

重庆沧白路证券营业部投教活动简报

分支机构	重庆沧白路证券营业部
投教活动形式	专题活动
投教活动时间	2022年6月28日-2022年7月4日
投教活动地点	线上、重庆沧白路证券营业部
参与客户人数	11394

标题：基础设施公募 REITs 专项投教活动

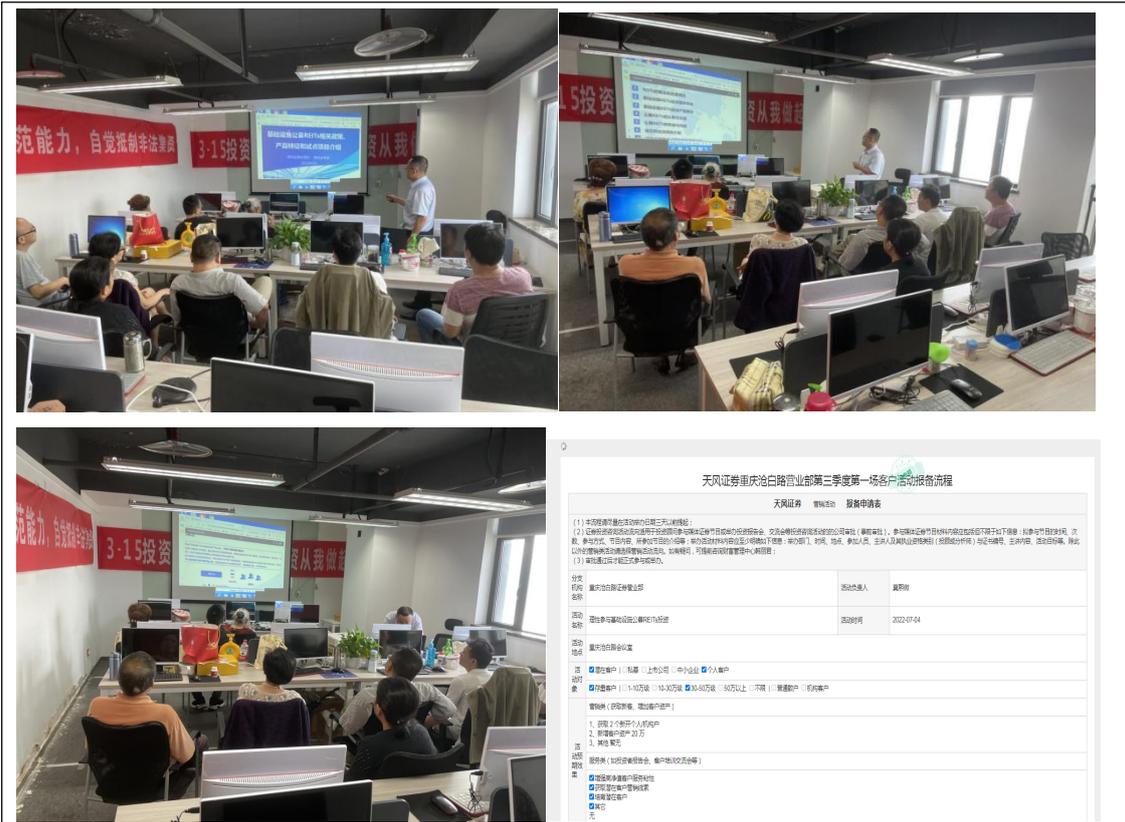
主题：“理性参与基础设施公募 REITs 投资”

正文：为推动基础设施公募 REITs 健康发展，按中证协、湖北局、交易所等相关工作安排，我部积极响应活动号召，组织开展“理性参与基础设施公募 REITs 投资”专项投教活动，做好投资者教育工作，加强投资者业务知识学习，了解更多更详细的投资业务，切实做好投资者合法权益保护工作，于 2022 年 6 月 28 日至 7 月 4 日集中持续开展本次专项活动。

1、发送短信



2. 组织现场投资者积极参与现场讲座



3. 组织员工参与协会培训

基础设施公募REITs 投资者教育专题培训

5月16日15:00-17:00

嘉宾介绍：彭智斌
银行与金融学硕士，现任中航证券有限公司资管发展部副总经理（主持工作），中国REITs50人论坛专家

嘉宾介绍：陈贝贝
民商法学硕士，现任上海证券交易所债券业务部助理

扫码关注协会公众号，点击“直播培训”

指导单位：重庆证监局 四川证监局
主办单位：重庆中证期货业协会 重庆上市公司协会
重庆中证基金业协会 四川重庆上市公司协会

腾讯会议

基础设施公募REITs投资者教育专题培训

直播中 观看人数：577人

二、公募REITs产品特征

REITs三个特征：税收优惠、有限杠杆、限制分红

产品特性	外在形式	REITs	股票	公司债券
1. 投资对象：主要股票、不动产	1. 股票 → 公募股票、契约型基金	产品收益	固定收益项目	固定收益
2. 收入来源：不动产租金及运营收益	2. 信托	基础资产	固定、可预测	永续
3. 利润分配：90%以上高比例限制分红	3. 封闭式信托计划	期限及清偿	有	有
4. 赎回限制：相对分散	4. 基金	杠杆安排	有	有
		控制权安排	持有份额+长期回购	持有价值
		收益及收购安排	有	不适用

4. 微信群分享相关文章



我部高度重视本次专项活动，充分认识了活动的重要性和必要性，加强了组织领导，明确牵头部门和相关人员，强化沟通合作，充分结合自身实际情况，实线优势互补，统筹协调积极推进了本次活动。本次专项活动我部从投资者实际需求出发，针对不同的客户群体，充分发挥各类新媒体的作用，活动取得了良好的效果，得到了投资者们的一致认可，接下来我部将持续做好专项活动试点工作，广泛普及基础设施 REITs 知识和投资者教育工作。

附：投教活动照片