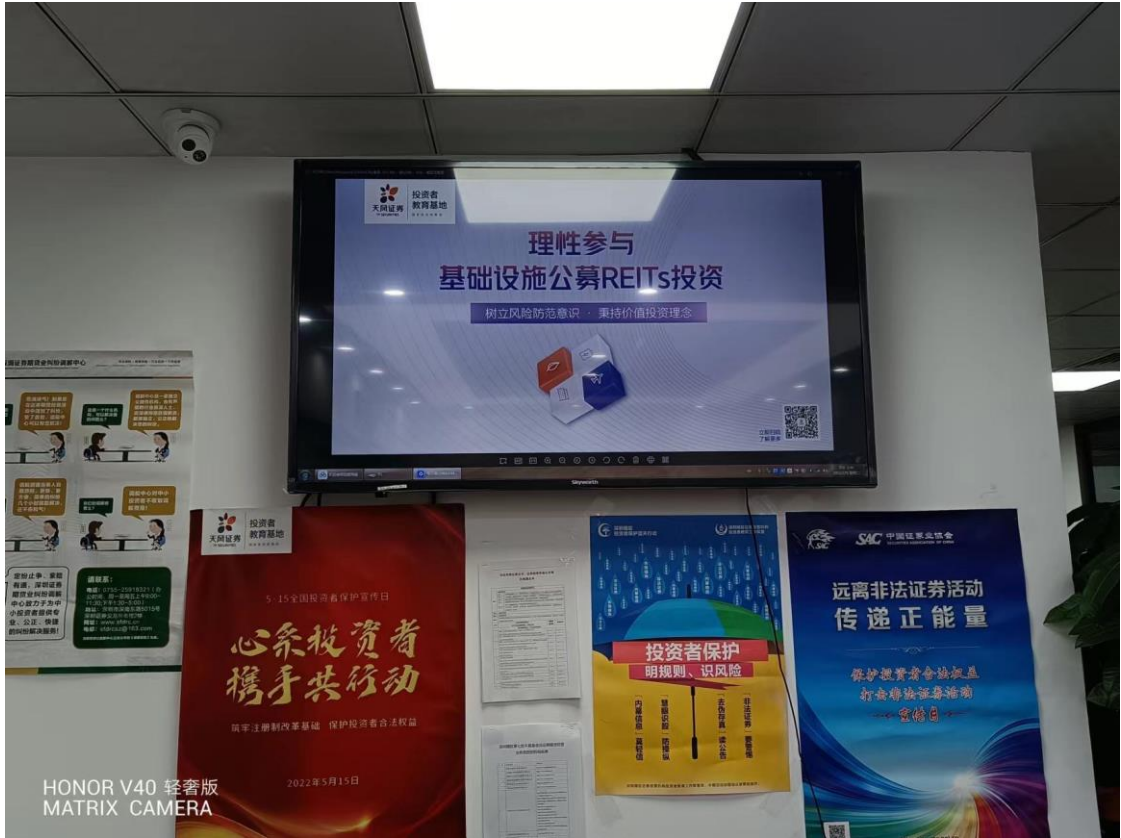


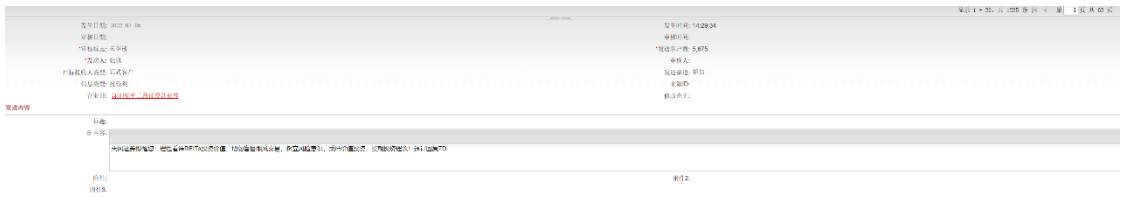
## 2022 年“理性参与基础设施公募 REITs 投资”投教活动简报

分支机构	深圳福中三路
投教活动形式	营业部现场、短信、腾讯会议
投教活动时间	2022 年 6 月 28~7 月 5 日
投教活动地点	营业部现场及网络平台
参与客户人数	5677
<p><b>“理性参与基础设施公募 REITs 投资”投教活动</b></p> <p>2022 年 6 月 28~7 月 5 日，深圳福中三路营业部组织开展了“理性参与基础设施公募 REITs 投资”投教活动，简报如下：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、通过在营业部现场播放海报方式向客户宣传。</li><li>2、微信转发公司投教平台、通过线上方式向投资者宣传基础设施公募的知识。</li><li>3、向客户发送宣传短信。</li><li>4、通过腾讯会议的形式向投资者讲解基础设施公募的有关知识</li><li>5、营业部现场制作投教园地，向投资者宣传投教知识</li></ol>	

**附：投教活动照片：**




HONOR V40 轻奢版  
MATRIX CAMERA






易志刚

基础设施公募REITs | 一图看懂基础设施公募Reits

1分钟前 删除




盈科律所王勇（金融）

【业绩】团队承办新领医药股权激励项目正式启动

6小时前



许江龙一潜龙在渊

中金快讯 | 全球新能源科技龙头「宁德时代」完成450亿元A股再融资

6小时前



Katherine

# 投资者教育园地

## 法律法规

## 公告

投资者教育园地

### 基础设施公募REITs 知多少

#### 推进基础设施公募REITs 试点有何重要意义?

基础设施公募REITs是国际通行的配置资产，具有流动性较高、收益相对稳定、安全性较强等特点，能有效盘活存量资产，填补当前金融产品空白，拓宽社会资本投资渠道，提升直接融资比重，增强资本市场服务实体经济质效。

短期看有利于广泛筹集项目资本金，降低债务风险，是稳投资、补短板的有效政策工具；长期看有利于完善储蓄转化投资机制，降低实体经济杠杆，推动基础设施投融资市场化、规范化健康发展。

深圳证券交易所  
交易风险揭示书

深圳证券交易所  
交易风险揭示书

深圳证券交易所  
交易风险揭示书



# 基础设施公募REITs相关政策、产品特征和试点项目介绍

深圳证券交易所 债券业务部

2022年5月

## 基础设施公募REITs (Real Estate Investment Trusts, 不动产投资信托基金)

通过公开交易，通过证券化方式将具有持续、稳定收益的不动产资产或权益（包括基础设施、租赁住房、商业物业等）转化为流动性较强的上市证券的标准化金融产品。

- REITs通过募集众多投资者的资金，用于投资不动产资产来获得收益，投资者持有的REITs份额在证券交易所流通。简单地说，REITs是优质不动产资产的上市。投资者通过REITs来投资不动产，降低投资门槛，分享投资收益。



基础设施公募REITs基金总资产/基金净资产 $\leq$ 140%

借款用途限于基础设施项目维修、改造、项目收购等

金额超过基金净资产5%但低于20%的关联交易应经持有人大会1/2表决通过  
超过20%的须经持有人大会2/3表决通过，关联方应当回避表决，并依法进行、信息披露

### 基金扩募

- 拟购入基础设施项目标准和要求、战略配售安排、尽职调查要求、信息披露等应当与基础设施基金首次发售要求一致

### 收益分配

- 每年不得少于1次，分配比例不得低于合并后基金年度可供分配金额的90%

### 基础设施项目评估

- 评估基准日距离基金份额发售公告日不得超过6个月
- 评估机构对基础设施项目资产每年进行1次评估



