

# “理性参与基础设施公募 REITs 投资”

## 投教活动简报

分支机构	哈尔滨群力大道营业部
投教活动形式	营业部现场、微信、跑马屏播放宣传标语
投教活动时间	2022 年 6 月 10 日-2022 年 7 月 5 日
投教活动地点	营业部现场、线上
参与客户人数	340 余人
<p>标题：“理性参与基础设施公募 REITs 投资”专项活动</p> <p>正文：天风证券股份有限公司哈尔滨群力大道证券营业部（以下简称“我部”）在 2022 年 6 月 28 日接到《关于开展基础设施公募 REITs 专项投教活动的通知》后，为推动基础设施公募 REITs 健康发展，按中证协、湖北局、交易所等相关工作安排，现组织开展“理性参与基础设施公募 REITs 投资”专项投教活动。并将这项工作作为 2022 年 6 月的投资者教育的重点内容。天风证券哈尔滨群力大道营业部开展了多项举措进行宣传活动。现将活动情况做如下汇报：</p> <p>一、营业部现场柜台宣传、跑马屏宣传</p> <p>二、线上宣传（微信朋友圈转发、调查问卷、短信群发等）</p>	

附投教照片：



发生日期: 2022-06-29	发生时间: 14:40:53
审核日期: 2022-06-29	审核时间: 14:53:42
*审核标志: 审核通过	*发送客户数: 348
*发送人: 刘恩聪	审核人: 杨晨
目标接收人类型: 正式客户	发送渠道: 短信
信息类型: 投资类	来源ID:
营业部: 哈尔滨群力大道证券营业部	修改意见:

---

标题:

内容:

天风证券提醒您: 理性看待REITs投资价值, 切勿盲目跟风交易, 树立风险意识, 秉持价值投资、长期投资理念! 退订回复TD

附件:

附件3:

附件2:

The screenshot shows a WPS Writer document with the following content:

## 基础设施公募 REITs 投教基础材料

### 一、基础设施公募 REITs 基础知识

#### (一) 什么是基础设施公募 REITs? 其主要收益来源是什么?

REITs (Real Estate Investment Trusts, 不动产投资信托基金) 是指在证券交易所公开交易, 通过证券化方式将具有持续、稳定收益的不动产资产或权益转化为流动性较强的上市证券的标准化金融产品。

简单来说, REITs 通过募集众多投资者的资金, 用于投资不动产资产来获得收益。与股票和债券相比, REITs 具有相对中等风险、中等收益的特征。

2020年4月30日, 中国证监会、国家发展改革委联合发布《关于推进基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)试点相关工作的通知》, 明确要求在基础设施领域推进不动产投资信托基金(以下简称基础设施公募REITs或公募REITs)试点工作, 也代表着境内基础设施公募REITs试点工作正式起步。

基础设施公募REITs收益依赖于基础设施项目运营产生的收益, 主要影响因素包括基础设施项目所属行业的平均收益水平、项目自身的运营情况等方面。