

# 天风证券股份有限公司广州分公司 关于“理性参与基础设施公募 REITs 投资” 活动的工作总结

天风证券股份有限公司广州分公司于2022年6月28日收到公司总部下发的宣传“理性参与基础设施公募 REITs 投资”的活动，广州分公司高度重视此次活动，即刻开展投资者教育活动。现将该投资者教育活动总结如下：

## 1、线下粘贴海报和摆放易拉宝宣传

在分公司现场张贴我司自主设计的海报，海报排版简洁美观，给投资者带来直观感受，加深海报内容记忆。



## 2、线上微博宣传

在分公司员工微博转发“基础设施公募 REITs 知多少”长图文，扩大宣传范围，图文排版色彩明亮，字体大小得当，以问答的形式宣

传，让投资者带着问题去理解 REITs 基础知识，加深投资者的记忆印象。

白公开



嘟嘟可莉

6-29 来自 新版微博 weibo.com

35 阅读

### 基础设施公募REITs知多少

<b>什么是基础设施公募REITs？其主要收益来源是什么？</b> <p>REITs (Real Estate Investment Trusts, 不动产投资信托基金) 是指通过发行公开证券，募集特定规模的资金，投资于具有稳定现金流、收益可预期、可产生持续现金流的不动产资产，并定期向投资者分配收益的投融资工具。</p> <p>基础设施公募REITs是指按照《基础设施证券投资基金管理人监督管理办法》(以下简称《基础设施基金管理办法》) 发行的基础设施公募REITs。</p> <p>基础设施公募REITs的主要收益来源包括：基础设施运营产生的现金流、基础设施资产增值收益、基础设施资产处置收益等。</p>	<b>基础设施公募REITs的退出渠道有哪些？退出有何重要意义？</b> <p>基础设施公募REITs的退出渠道包括：二级市场交易、大宗交易、回购、到期赎回等。</p> <p>基础设施公募REITs的退出渠道对于投资者实现投资收益、降低投资风险、提高资产流动性具有重要意义。</p>	<b>基础设施公募REITs的试点区域和行业范围有何要求？</b> <p>基础设施公募REITs的试点区域和行业范围应符合国家有关政策要求，重点支持符合国家战略、具有稳定现金流、收益可预期、可产生持续现金流的行业。</p> <p>试点行业包括：交通基础设施、能源基础设施、生态环保基础设施、仓储物流基础设施、产业园区基础设施等。</p>
<b>基础设施公募REITs与股票有何不同？</b> <p>基础设施公募REITs与股票的主要区别在于：基础设施公募REITs的收益来源主要是基础设施运营产生的现金流，而股票的收益来源主要是企业盈利；基础设施公募REITs的资产具有实物属性，而股票不具有实物属性；基础设施公募REITs的资产具有稳定性，而股票的资产具有波动性。</p>	<b>基础设施公募REITs与债券有何不同？</b> <p>基础设施公募REITs与债券的主要区别在于：基础设施公募REITs的收益来源主要是基础设施运营产生的现金流，而债券的收益来源主要是企业债务；基础设施公募REITs的资产具有实物属性，而债券不具有实物属性；基础设施公募REITs的资产具有稳定性，而债券的资产具有波动性。</p>	<b>基础设施公募REITs与普通公募基金有何不同？</b> <p>基础设施公募REITs与普通公募基金的主要区别在于：基础设施公募REITs的收益来源主要是基础设施运营产生的现金流，而普通公募基金的收益来源主要是企业盈利；基础设施公募REITs的资产具有实物属性，而普通公募基金不具有实物属性；基础设施公募REITs的资产具有稳定性，而普通公募基金的资产具有波动性。</p>
<b>如何看待基础设施公募REITs的估值分析？</b> <p>基础设施公募REITs的估值分析应综合考虑基础设施运营产生的现金流、基础设施资产增值收益、基础设施资产处置收益等因素。</p> <p>基础设施公募REITs的估值分析应采用收益法、市场法等估值方法。</p>	<b>基础设施公募REITs的估值模型是怎样的？从哪些方面入手？</b> <p>基础设施公募REITs的估值模型应采用收益法、市场法等估值方法。</p> <p>基础设施公募REITs的估值分析应从基础设施运营产生的现金流、基础设施资产增值收益、基础设施资产处置收益等方面入手。</p>	<b>投资者参与基础设施公募REITs有何条件？如何获得发行价格？</b> <p>投资者参与基础设施公募REITs应符合国家有关政策要求，具备相应的投资能力和风险承受能力。</p> <p>基础设施公募REITs的发行价格应根据市场供求关系、基础设施运营产生的现金流等因素确定。</p>

友善评论，文明发言

转发 评论 赞

### 3、发送公益短信宣传

通过短信平台向投资者发送提醒对 REITs 理信投资的短信。



#### 4、线上会议共享

与分公司部分员工召开腾讯会议分享相关知识。





通过此次活动，天风证券广州分公司向社会公众传达了防非活动的主旨，希望能够帮助投资者了解防范非法集资的相关知识，坚持理性投资，提高防范意识。

天风证券股份有限公司广州分公司

2022年7月5日