

“理性参与基础设施公募 REITs 投资” 投教活动简报

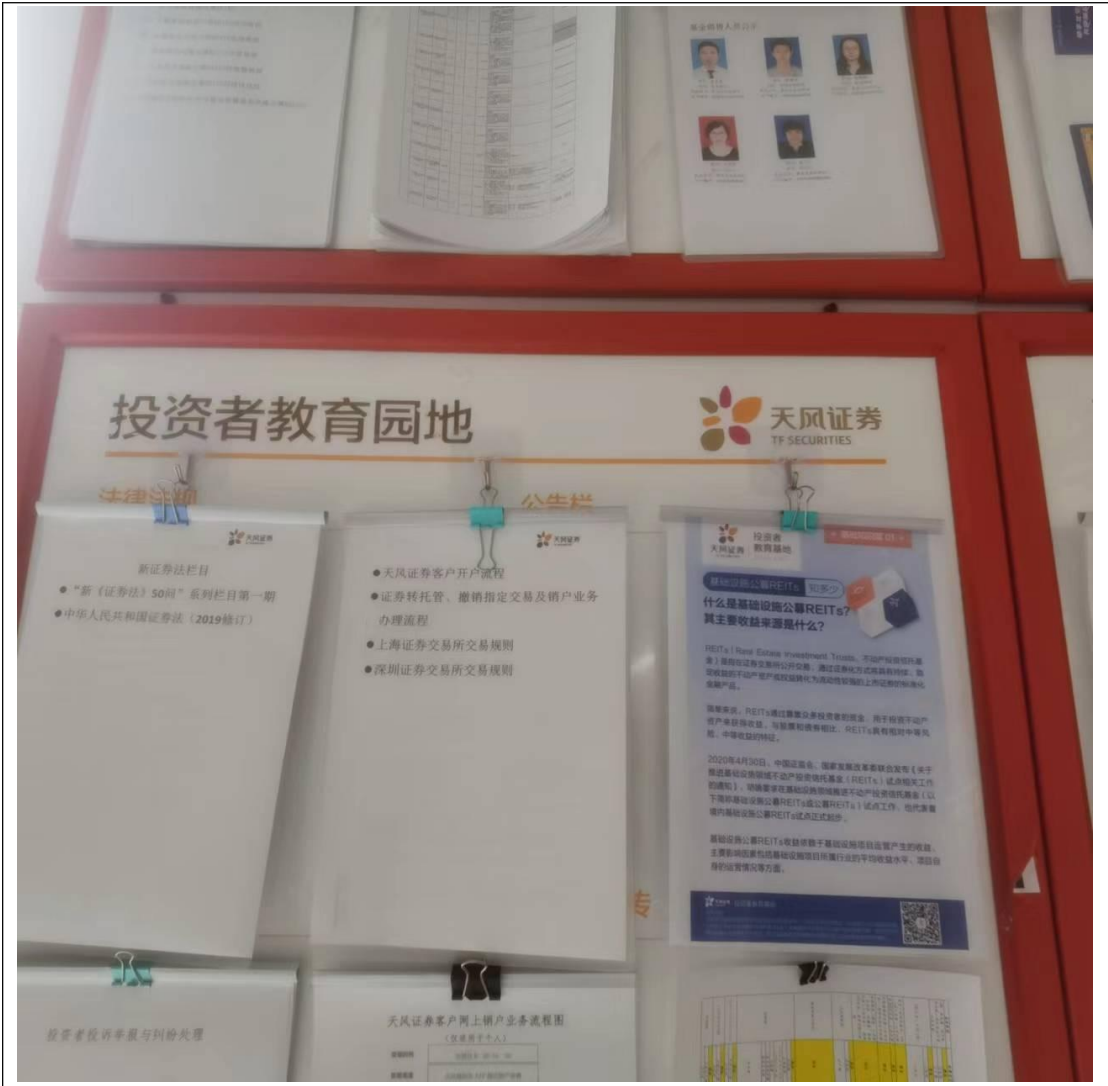
分支机构	佛山顺德北滘怡欣路证券营业部
投教活动形式	短信群发、电子屏投放、现场海报、投教园地投放等形式
投教活动时间	2022 年 6 月 28-7 月 5 日
投教活动地点	营业部
参与客户人数	447

标题：“理性参与基础设施公募 REITs 投资”投教活动

正文：为推动基础设施公募 REITs 健康发展，按中证协、湖北局、交易所等相关工作安排，进一步做好投资者合法权益保护工作，帮助投资者理性参与基础设施公募 REITs 投资，引导投资者理性投资、长期投资；为此，我部积极开展“理性参与基础设施公募 REITs 投资”投教活动。此次活动，我部主要通过社交平台转发相关投教推文、发送短信、现场电子屏幕、海报宣传、内部学习、向现场客户派发宣传单张等形式向营业部的客户和员工进行投资者教育。

现将本次活动总结如下：

一、在营业部投教园地张贴投教宣传资料、现场海报张贴以及现场的电子屏滚动播放相关宣传，强化投资者风险教育，进行理性投资，充分认识基础设施公募 REITs 基金。



投资者教育园地



法律依据

新证券法栏目

- “新《证券法》50问”系列栏目第一期
- 中华人民共和国证券法（2019修订）

公告栏

- 天风证券客户开户流程
- 证券转托管、撤销指定交易及销户业务办理流程
- 上海证券交易所交易规则
- 深圳证券交易所交易规则

基础设施公募REITs 知多少

什么是基础设施公募REITs? 其主要收益来源是什么?

REITs (Real Estate Investment Trusts, 不动产投资信托基金) 是指以证券化方式发行具有持续、稳定的现金流于不动产或基础设施为流动性的标准化金融产品。

简单来说, REITs通过募集众多投资者的资金, 用于投资于不动产并经营收益, 与股票和债券相比, REITs具有相对中等风险、中等收益的特征。

2020年4月30日, 中国证监会、国家发展改革委联合发布《关于推进基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)试点相关工作的通知》, 明确国家在基础设施领域推进不动产投资信托基金(以下简称基础设施公募REITs)试点工作, 推动基础设施领域公募REITs试点正式起步。

基础设施公募REITs收益来源于基础设施项目运营产生的现金流, 主要衡量指标是基础设施项目所属行业的平均收益水平、项目自身经营情况等方面。

投资者投诉举报与纠纷处理

天风证券客户网上销户业务流程图
(仅适用于个人)

步骤	说明
1	客户登录天风证券APP
2	进入“我的”-“业务办理”-“销户”
3	按照提示完成销户操作

基金名称	基金代码	基金类型	基金经理	成立日期	规模(亿元)
天风中证500ETF	501000	ETF	王健	2015.12.15	15.2
天风创业板ETF	159922	ETF	王健	2015.12.15	12.8
天风沪深300ETF	501001	ETF	王健	2015.12.15	18.5
天风科创50ETF	501002	ETF	王健	2015.12.15	10.1
天风中证1000ETF	501003	ETF	王健	2015.12.15	8.9

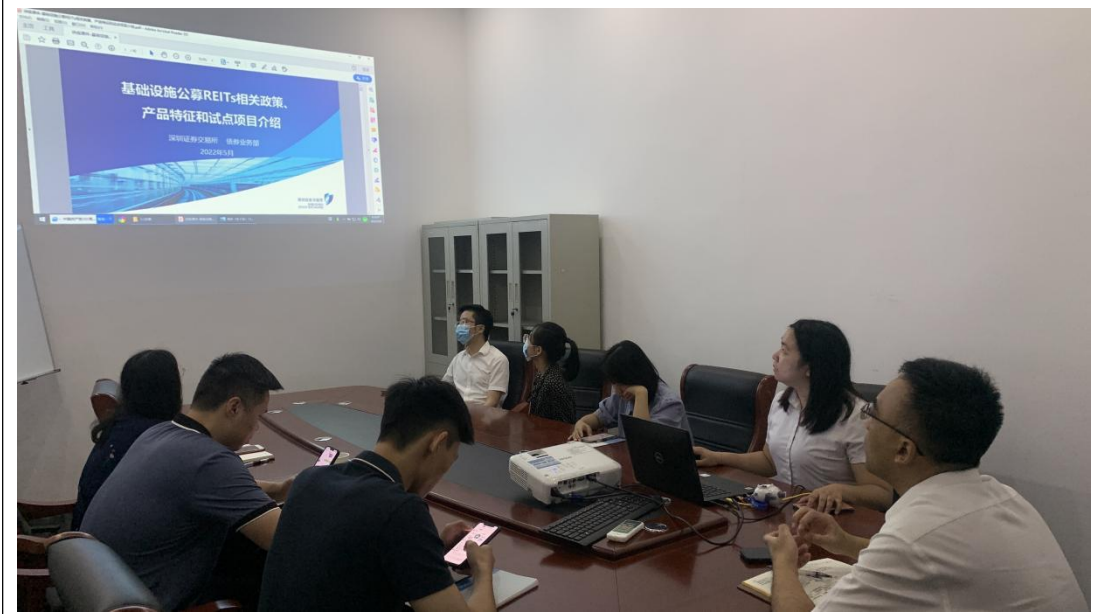
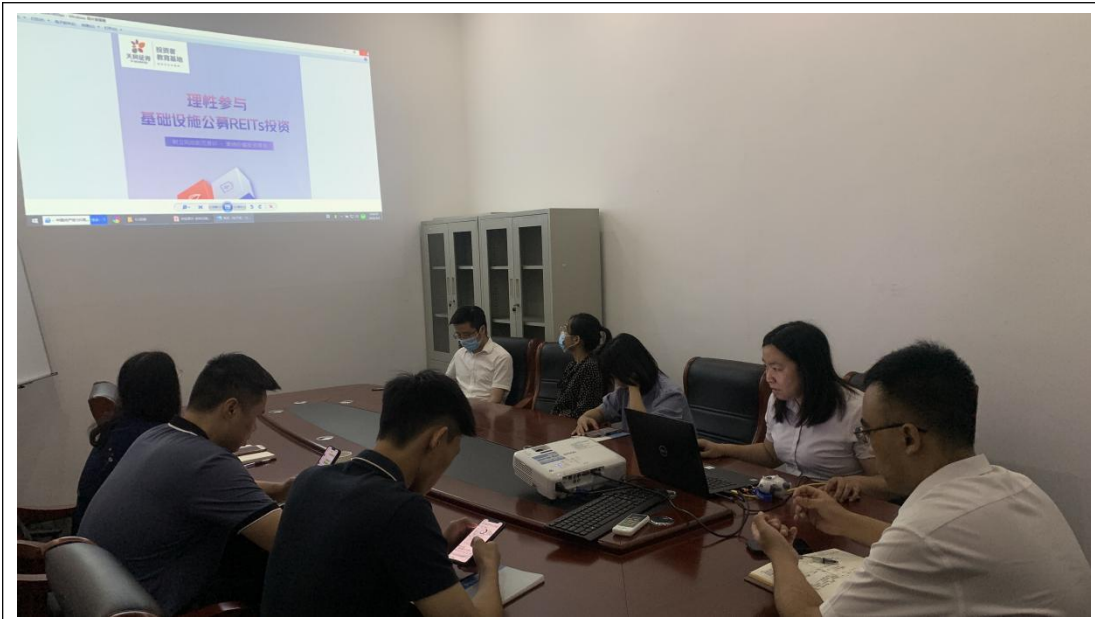




二、通过 CRM 平台向投资者发送短信



三、组织营业部员工学习。



四、朋友圈积极转发宣传



柳颜



柳颜



深交所投教 | 投资者服务热线问答 (2021年第2期) 关于基础设施公募REITs...

1分钟前 删除



柳颜



投资者视角浅析公募REITs项目特点、定价与收益

1分钟前 删除



柳颜



上交所投教 | 秒懂REITs: 关注基础设施REITs的信息披露

1分钟前 删除



五、向现场来访客户派发宣传单张

