

“理性参与基础设施公募REITs投资”投教专项活动简报

分支机构	辽宁分公司
投教活动形式	短信群发、海报、易拉宝、 微信客户群，腾讯会议
投教活动时间	2022年 6月
投教活动地点	分公司会议室
参与客户人数	35

标题：推动基础设施公募REITs健康发展，是“十四五”规划作出的一项重要部署，对于有效盘活存量资产、创新融资机制、拓宽权益融资渠道、增强资本市场服务实体经济能力等具有十分重要的意义。为引导投资者更深入地了解基础设施公募REITs相应工作安排，理性看待投资价值，避免盲目跟风交易，天风证券辽宁分公司常态化开展基础设施公募REITs投教工作主题投资者教育活动。

附：投教活动照片

营业部通过 CRM 系统对客户群发短信

发生日期: 2022-06-28	发生时间: 14:29:27
审核日期: 2022-06-28	审核时间: 15:07:14
*审核标志: 审核通过	*发送客户数: 2,933
*发送人: 李华宇	审核人: 杨晨
目标接收人类型: 正式客户	发送渠道: 短信
信息类型: 非投资类	来源ID:
营业部: 辽宁分公司证券营业部	修改意见:

发送内容

标题:

内容: 天风证券提醒您：理性看待REITs投资价值，切勿盲目跟风交易，树立风险意识，秉持价值投资、长期投资理念！退订回复TD

附件:

附件3:

附件2:

宣传栏张贴证券法海报和易拉宝

投资者教育基地
天风证券 TF SECURITIES

理性参与 基础设施公募REITs投资

树立风险防范意识 · 秉持价值投资理念

什么是基础设施公募REITs? 其主要收益来源是什么?
REITs (Real Estate Investment Trusts, 不动产投资信托基金) 是指在证券交易所公开交易, 通过证券化方式将具有持续、稳定收益的不动产资产或权益转化为流动性较强的上市证券的标准化金融产品。
简单来说, REITs通过募集众多投资者的资金, 用于投资不动产资产来获得收益。与股票和债券相比, REITs具有相对中等风险、中等收益的特征。
基础设施公募REITs收益依赖于基础设施项目运营产生的收益, 主要影响因素包括基础设施项目所属行业平均收益水平、项目自身的运营情况等方面。

投资基础设施基金可能面临哪些风险?

- 1、基金价格波动风险**
受经济环境、运营管理等因素影响, 基础设施项目市值及现金流情况可能发生变化, 可能引起基础设施基金价格波动。
- 2、基础设施运营风险**
基础设施项目可能因经济环境变化或运营不善等因素影响, 存在基金收益率不佳的风险。
- 3、流动性风险**
基础设施基金采取封闭式运作, 不开通申购赎回, 只能在二级市场交易, 存在流动性不足的风险。
- 4、禁止上市风险**
基础设施基金在发行过程中可能因触发法律条款等情形而禁止上市。
- 5、税收等政策调整风险**
如果国家税收等政策发生调整, 可能影响投资运作与基金收益。

*注: 风险提示不构成任何投资建议, 基金管理人不对基础设施基金收益作出承诺。

立即扫码
了解更多

2022年投资 扫码答题

山西片区活动组织
指导单位: 太原市委、太原市政府
主办单位: 山西证券股份有限公司
承办单位: 山西证券股份有限公司
协办单位: 太原证券业协会、太原证券投资者教育基地

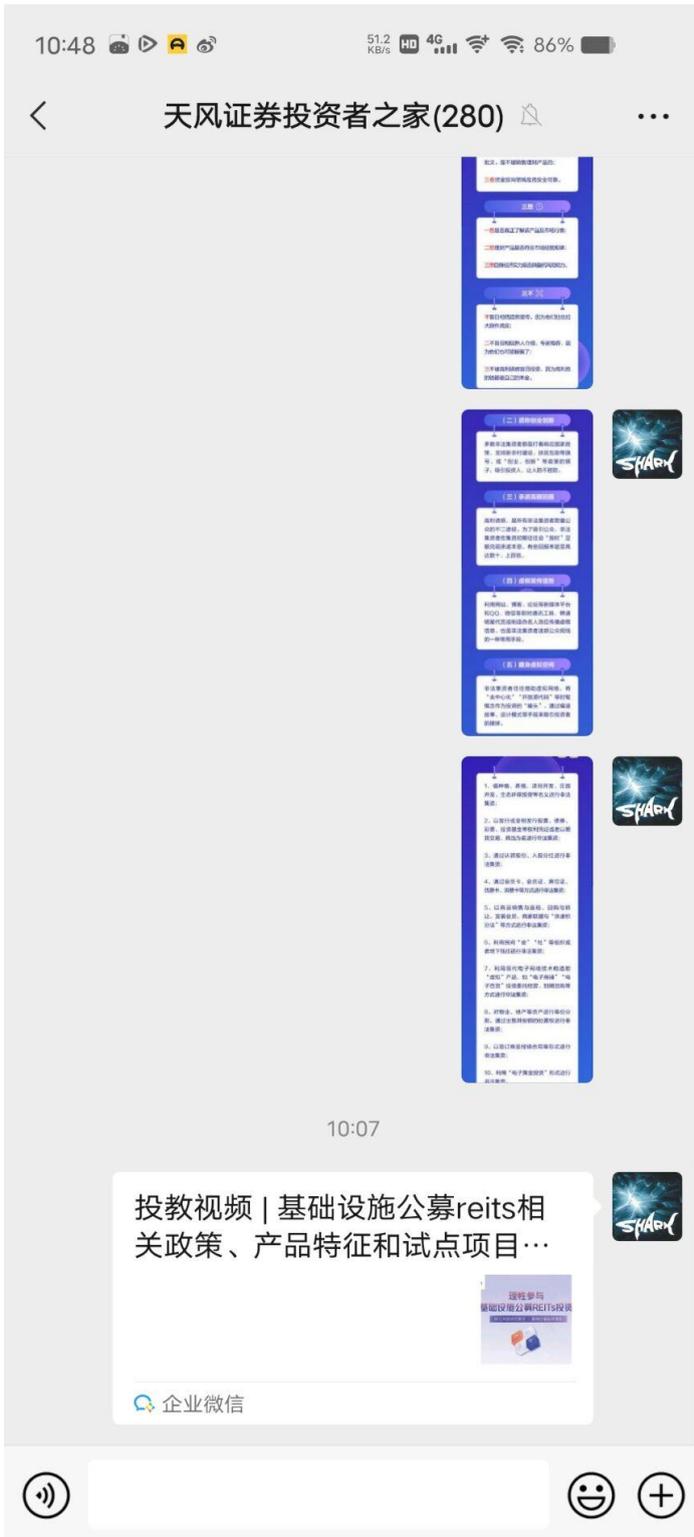
投资者教育基地
天风证券 TF SECURITIES

理性参与 基础设施公募REITs投资

树立风险防范意识 · 秉持价值投资理念

立即扫码
了解更多

微信客户群转发文章摘选



宣传横幅



现场客户及员工培训

