

# “理性参与基础设施公募 REITs 投资” 投教活动——大连天河路站简报

分支机构	天风证券大连天河路营业部
投教活动形式	线上培训
投教活动时间	2022 年 7 月 1 日
投教活动地点	腾讯会议 APP
参与客户人数	8
<p>标题：理性参与基础设施公募 REITs 投资</p> <p>正文：本次活动营业部共邀请 8 位投资者参加，活动主题是理性参与基础设施公募 REITs 投资讲座。利用总部投教基地资源，进行线上培训，在活动前期营业部通过电话邀请感兴趣的客户前来参与，并通过腾讯会议 APP 进行线上培训。培训内容针对 REITs 的概念及及风险和首批上市后 REITs 基金表现进行解读。投资者反响很好，并表示很喜欢线上培训这种方式。</p>	

附：投教活动照片

证券

天风证券

### REITs的特点



投资REITs相当于把钱交给基金公司，并由基金经理以及他的管理团队去购买房产收取租金。每年收到的租金的90%以上以分红的形式返还给投资者。

投资REITs的特点：一、投资门槛低  
二、交易方便  
三、不需要缴纳非常高的税费

一、分析地段  
二、选择住宅？公寓？写字楼？还是酒店？ 三、贷款问题  
四、持有之租怎么租出去 五、政策限制



天风证券的屏幕共享

成员(8)



搜索成员

- 一成不变  
(我)
- 天风证券  
(主持人)
- 豆浆油条
- 丽丽
- 雯
- 丁香
- 清风
- psone

邀请

解除静音