

# “基础设施公募 REITs” 专项活动简报

为推动基础设施公募 REITs 健康发展，天风证券股份有限公司陕西分公司（以下简称“我部”）组织开展了“基础设施公募 REITs 投资”的专项投教活动，充分利用天风证券投教基地、微信、短信等线上渠道，同时在营业部举办了投资者讲座。

## 1、营业部现场宣传

为配合本次宣传主题，我部制作并张贴了海报和横幅，并在投教园地张贴了相关宣传材料。



# 投资者教育园地



### 法律清单

序号	名称	文号	发布日期	实施日期
1	《证券投资基金法》	《证券投资基金法》	2003年10月28日	2004年6月1日
2	《证券投资基金销售管理办法》	《证券投资基金销售管理办法》	2004年6月17日	2004年6月17日
3	《证券投资基金信息披露管理办法》	《证券投资基金信息披露管理办法》	2004年6月17日	2004年6月17日
4	《证券投资基金运作管理办法》	《证券投资基金运作管理办法》	2004年6月17日	2004年6月17日
5	《证券投资基金托管业务管理办法》	《证券投资基金托管业务管理办法》	2004年6月17日	2004年6月17日
6	《证券投资基金行业高级管理人员任职规定》	《证券投资基金行业高级管理人员任职规定》	2004年6月17日	2004年6月17日
7	《证券投资基金行业信息披露指引第1号——主要基金合同》	《证券投资基金行业信息披露指引第1号——主要基金合同》	2009年12月15日	2009年12月15日
8	《证券投资基金行业信息披露指引第2号——基金招募说明书》	《证券投资基金行业信息披露指引第2号——基金招募说明书》	2009年12月15日	2009年12月15日
9	《证券投资基金行业信息披露指引第3号——基金定期报告》	《证券投资基金行业信息披露指引第3号——基金定期报告》	2009年12月15日	2009年12月15日
10	《证券投资基金行业信息披露指引第4号——基金重大关联交易》	《证券投资基金行业信息披露指引第4号——基金重大关联交易》	2009年12月15日	2009年12月15日
11	《证券投资基金行业信息披露指引第5号——基金投资运作》	《证券投资基金行业信息披露指引第5号——基金投资运作》	2009年12月15日	2009年12月15日
12	《证券投资基金行业信息披露指引第6号——基金费用与税收》	《证券投资基金行业信息披露指引第6号——基金费用与税收》	2009年12月15日	2009年12月15日
13	《证券投资基金行业信息披露指引第7号——基金估值与净值披露》	《证券投资基金行业信息披露指引第7号——基金估值与净值披露》	2009年12月15日	2009年12月15日
14	《证券投资基金行业信息披露指引第8号——基金流动性风险管理》	《证券投资基金行业信息披露指引第8号——基金流动性风险管理》	2009年12月15日	2009年12月15日
15	《证券投资基金行业信息披露指引第9号——基金持有人大会》	《证券投资基金行业信息披露指引第9号——基金持有人大会》	2009年12月15日	2009年12月15日
16	《证券投资基金行业信息披露指引第10号——基金销售与服务》	《证券投资基金行业信息披露指引第10号——基金销售与服务》	2009年12月15日	2009年12月15日
17	《证券投资基金行业信息披露指引第11号——基金风险管理》	《证券投资基金行业信息披露指引第11号——基金风险管理》	2009年12月15日	2009年12月15日
18	《证券投资基金行业信息披露指引第12号——基金业绩评价》	《证券投资基金行业信息披露指引第12号——基金业绩评价》	2009年12月15日	2009年12月15日
19	《证券投资基金行业信息披露指引第13号——基金社会责任》	《证券投资基金行业信息披露指引第13号——基金社会责任》	2009年12月15日	2009年12月15日
20	《证券投资基金行业信息披露指引第14号——基金其他事项》	《证券投资基金行业信息披露指引第14号——基金其他事项》	2009年12月15日	2009年12月15日



### 基础设施公募REITs投教基础材料

#### 一、基础设施公募REITs基础知识

(一) 什么是基础设施公募REITs? 其定义和由来是什么?

REITs (Real Estate Investment Trusts, 不动产投资信托基金) 是指在证券交易所交易, 通过证券化方式将具有持续、稳定收入的不动产或权益转化为流动性较强的上市证券的标准化金融产品。

简单来说, REITs 通过募集众多投资者的资金, 用于投资不动产资产并获得收益, 与股票和债券相比, REITs 具有相对中等风险、中等收益的特征。

2020年4月30日, 中国证监会、国家发展改革委等五部门联合发布《关于推进基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)试点工作的通知》, 明确要求在基础设施领域推进不动产投资信托基金(以下简称基础设施公募REITs或公募REITs)试点工作, 也代表着境内基础设施公募REITs试点正式启动。

基础设施公募REITs 收益依赖于基础设施项目运营产生的收益, 主要影响因素包括基础设施项目所属行业的平均收益水平、项目自身的运营情况等。

### 《招股说明书问答手册》

#### 什么是招股说明书? 为什么要披露招股说明书?

招股说明书是公司在申请首次公开发行股票上市时, 披露招股信息进行信息披露的重要书面文件, 其内容涵盖公司的运营、财务状况、发展前景、主要客户、主要供应商、关联交易、对外担保、本次募投资金、本次发行的相关风险提示等方面, 是公开发行的最为全面、最权威、最详实的文件。

发行人的首次发行上市申请经有关部门受理后, 刊登招股说明书并刊登招股意向书, 发行人和投资者认购股份相关的一切行为, 除应遵守国家有关规定外, 还应遵守招股意向书和招股说明书的约定, 招股说明书和招股意向书对发行人权利义务产生影响, 也是对投资者知情权的保护。

每一位投资者在作出投资决策前, 都应认真阅读发行人的招股说明书, 深入了解发行人, 对认购股份这一行为的投资价值作出独立判断。

### SAC 中国证券业协会 证券行业文化建设十要素

《证券行业文化建设十要素》是首个证券行业文化建设纲领性文件, 是行业发展的指南, 也是行业发展的底线。

行业文化是行业发展的灵魂, 是行业发展的根基。行业文化是行业发展的灵魂, 是行业发展的根基。行业文化是行业发展的灵魂, 是行业发展的根基。

行业文化是行业发展的灵魂, 是行业发展的根基。行业文化是行业发展的灵魂, 是行业发展的根基。行业文化是行业发展的灵魂, 是行业发展的根基。



## 2、短信宣传

我的群发信息 - 查看

发生日期: 2022-06-28  
发生时间: 10:29:52  
审核日期: 2022-06-28  
审核时间: 11:26:10  
\*审核标志: 审核通过  
\*发送客户数: 3,775  
\*发送人: 宁田  
审核人: 杨晨  
目标接收人类型: 正式客户  
发送渠道: 短信  
信息类型: 投资类  
来源ID:  
营业部: 陕西分公司证券营业部  
修改意见:

发送内容

标题:

内容: 天风证券提醒您: 理性看待REITs投资价值, 切勿盲目跟风交易, 树立风险意识, 秉持价值投资、长期投资理念! 退订回复TD

3、我部通过微信平台向投资者推送基础设施公募 REITs 投资相关宣传资料。

投教视频 | 基础设施公募 reits 相关政策、产品特征和试点项目介绍

1分钟前 删除

于悦

投教视频 | 基础设施公募 reits 相关政策、产品特征和试点项目介绍

7分钟前



萌小小的戴亮亮



投教视频 | 基础设施公募reits相关政策、产品特征和试点项目...

1 min ago Delete



刘思龙



投教视频 | 基础设施公募reits相关政策、产品特征和试点项目...

1 min ago



宁田



投教视频 | 基础设施公募reits相关政策、产品特征和试点项目...



1分钟前 删除



天风戴欣



1分钟前



羊肉泡馍



1分钟前



刘娜



1分钟前

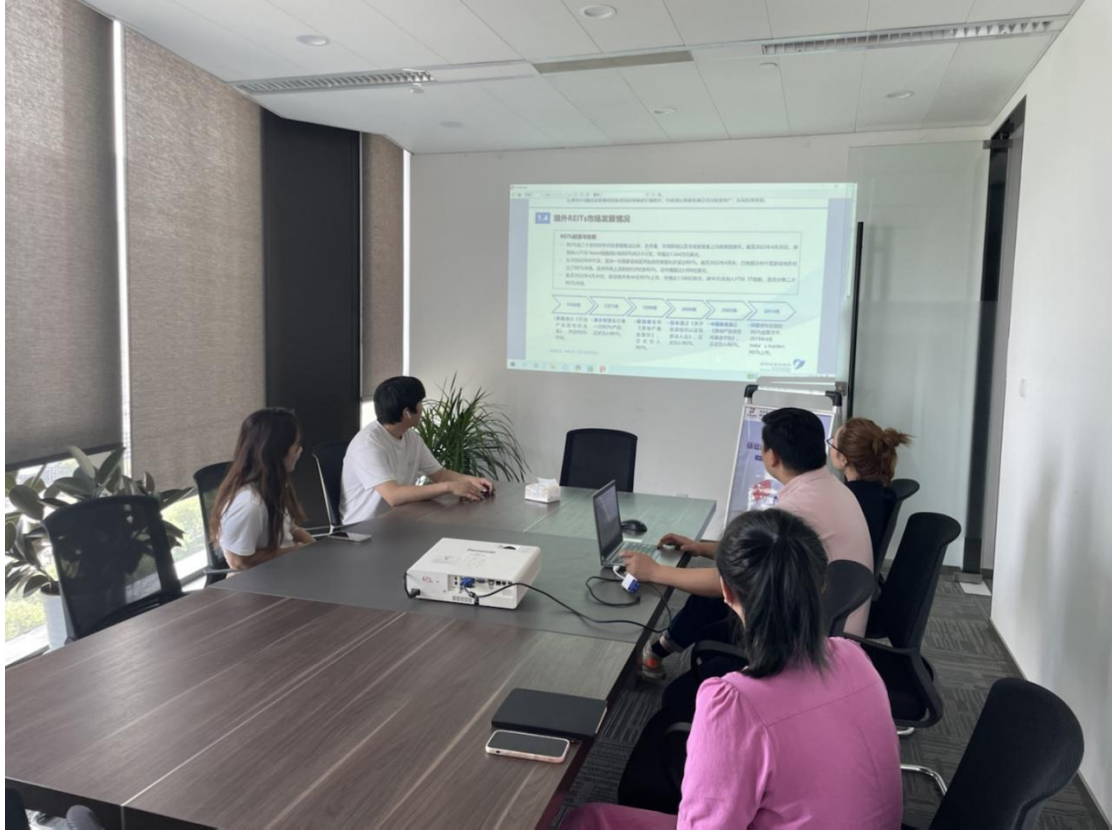


1分钟前 删除



#### 4、营业部举办投资者讲座





天风证券股份有限公司陕西分公司

2022年7月4日