

“基础公募 REITs 投资者教育专项活动” 投教活动简报

分支机构	无锡健康路证券营业部
投教活动形式	短信、朋友圈、张贴海报
投教活动时间	20210702-20210716
投教活动地点	无锡
参与客户人数	3

标题：《无锡健康路证券营业部开展基础公募 REITs 投资者教育专项活动简报》

正文：2021 年 7 月 2 日至 2021 年 7 月 16 日，无锡健康路证券营业部开展了基础公募 REITs 投资者教育专项活动。无锡营业部由于自身条件限制，只采用了张贴海报、邀请客户参加线上讲座的形式，引导投资者认识基础设施公募 REITs 的投资价值和相关风险。

附：投教活动照片

1.2 REITs的前世今生——国际发展历程



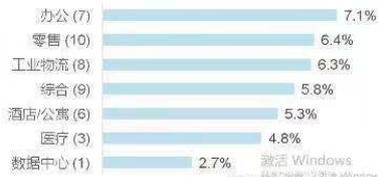
□ 新加坡市场：REITs在指数回报上大幅跑赢股指，2011-2019年新加坡REITs指数回报合计1.43倍，对应年化收益率在4.67%

新加坡REITs指数与新加坡股指走势对比



资料来源：Bloomberg, 中金公司研究

新加坡REITs市场不同资产类别派息率



数据来源：新加坡交易所



2.1 什么是基础设施公募REITs?



- 基础设施公募REITs是公开募集基础设施证券投资基金的简称，它是指依法向社会投资者公开募集资金形成基金财产，通过基础设施资产支持证券等特殊目的载体持有基础设施项目，由基金管理人等主动管理运营上述基础设施项目，并将产生的绝大部分收益分配给投资者的标准化金融产品。按照规定，我国基础设施REITs在证券交易所上市交易。
- 在投资标的方面，基础设施公募REITs限定主要投资于不动产的基金。本次试点的基础设施包括仓储物流、收费公路、信息网络、产业园区等，不包括住宅和商业地产。简单来说，基础设施公募REITs可以让投资者们用较少的资金参与到大型基建项目中，从而分享项目的基础收益和资产升值。

激活 Windows
转到设置以激活 Windows。

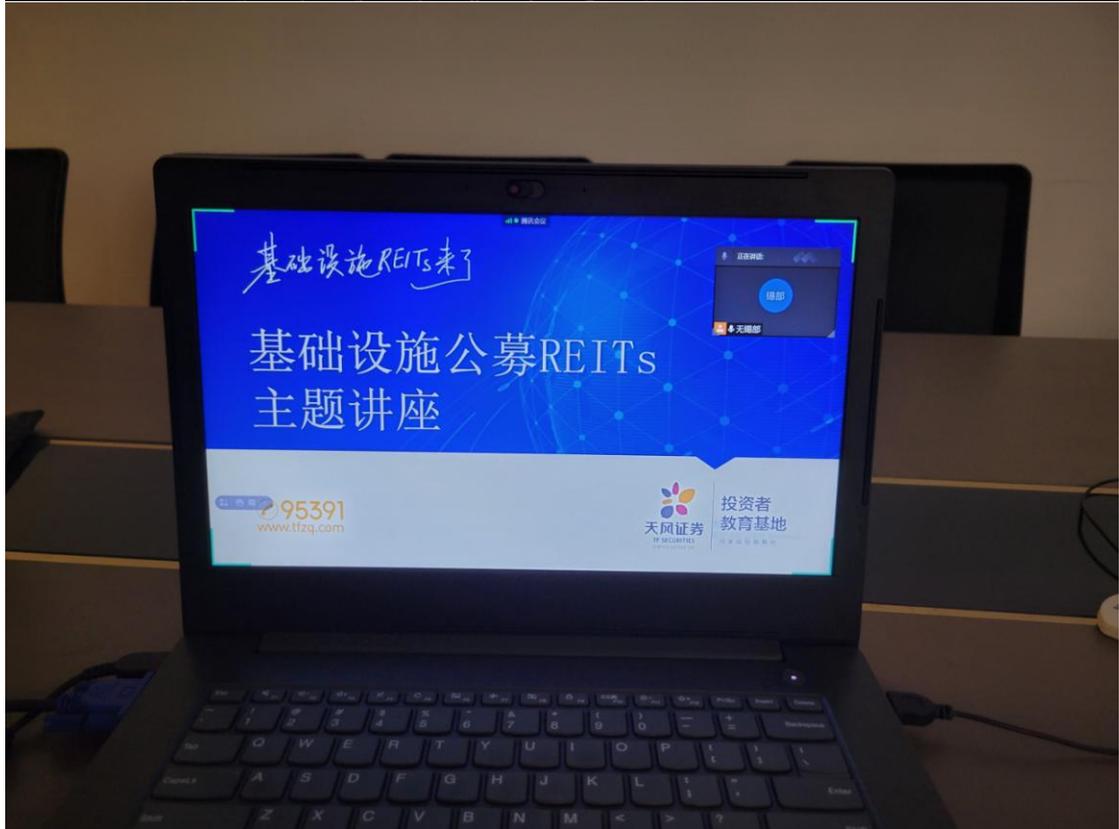
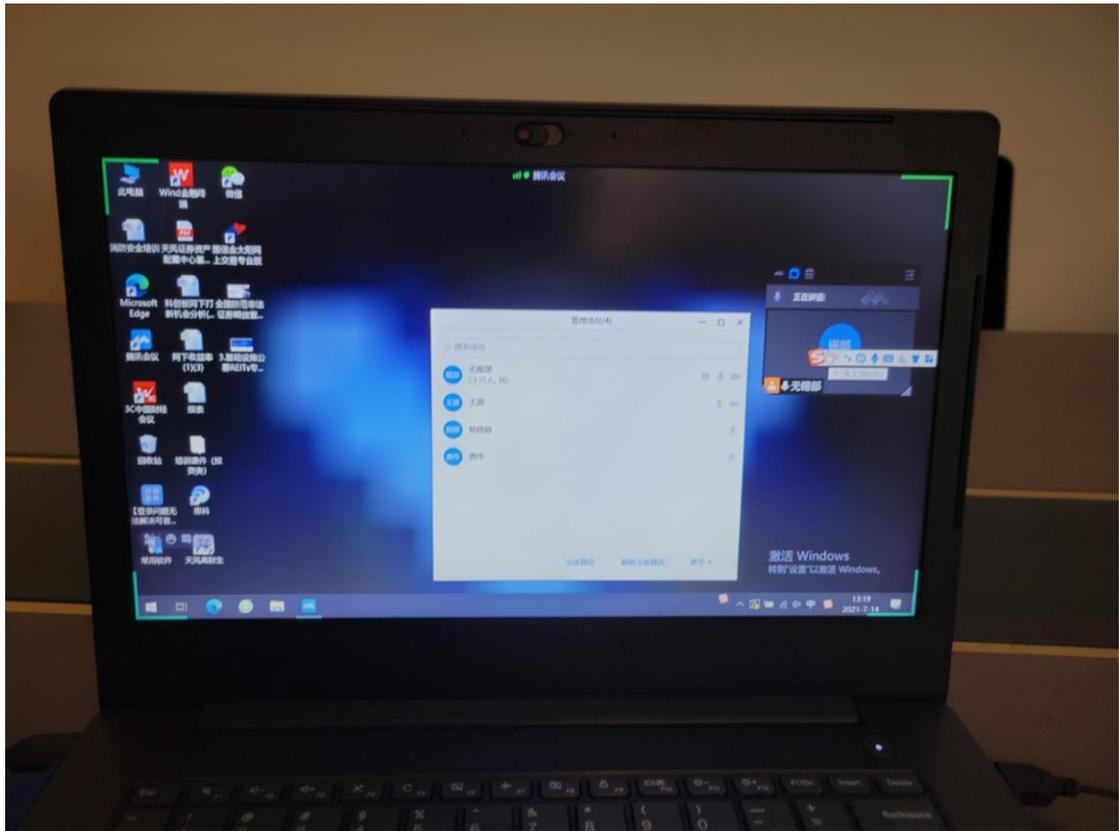
王源

锡部

无锡部

晓丽







基础设施REITs
走近基础设施公募REITs

充分知晓投资风险
理性参与试点业务

投资者教育基地
天网证券
TIANWANG SECURITIES

扫描二维码
了解更多



投资者教育基地
天网证券
TIANWANG SECURITIES

投资者教育基地
天网证券
TIANWANG SECURITIES