

基础设施公募 REITs 投资教育活动简报

分支机构	上海马当路证券营业部
投教活动形式	线上
投教活动时间	2021 年 7 月 9 日
投教活动地点	线上
参与客户人数	30

标题：基础设施公募 REITs 投资教育

正文：由于首批基础设施公募 REITs 于 2021 年 6 月 21 日正式上市交易，引起市场和投资者广泛关注。为了帮助投资者了解公募 REITs 相关知识，知晓投资风险，理性参与试点业务，我部根据天风证券投资者教育基地推出的栏目，向身边的潜在投资者和朋友进行积极宣传，主要通过营业部做了相关主题海报展示和在线上微信朋友圈等合规渠道进行活动宣传。

具体活动形式和内容

线上宣传：

投教工作人员通过在微信朋友圈转发基础设施公募 REITs 的文章和讲解相关的 PPT 课件，让潜在客户和朋友了解到这项投资交易。



今天

- 公募REITs瞭望塔（三）：基础设施公募REITs试点
- 公募REITs瞭望塔（五）：基础设施公募REITs的投资交易要点
- 公募REITs瞭望塔（四）：基础设施公募REITs的投资风险

- 22日
- 投资者视角浅析公募REITs项目特点、定价与收益
 - 深交所投教 | 投资者入市手册（基础设施公募REITs篇）

- 28日
- 防非宣传月 | 防非警示案例分享（十三）
 - 防非宣传月 | 防非小贴士（13）



1.1 什么是REITs



- REITs是不动产投资信托基金（Real Estate Investment Trust）的简称，作为一种信托基金，REITs以发行收益凭证的方式募集多数投资者的资金，交由专门投资机构进行不动产领域（如高速公路、仓储物流等）的投资经营管理，并将投资综合收益按比例分配给投资者。
- REITs本质是将流动性较低、单笔交易规模较大的不动产资产，通过证券化的手段形成小而分散的证券或份额，为各类投资者，尤其为中小投资者设立低门槛参与不动产资产交易的机会，以获得由专业运营团队管理的稳定的物业租金与增值收益。



附：投教活动照片