

重庆庆云路国金中心证券营业部 投教活动简报

分支机构	重庆庆云路国金中心证券营业部
投教活动形式	专题活动
投教活动时间	2021年7月13日
投教活动地点	营业部会议室
参与客户人数	8

标题：基础设施公募 REITs 主题讲座

正文：为积极响应重庆证监局《关于开展基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点投资者教育专项活动的通知》，进一步做好首批基础设施领域不动产投资信托基金（以下简称基础设施 REITs）试点工作，引导投资者正确认识基础设施 REITs，稳定预期，理性参与投资，我部于 2021 年 7 月 13 日在营业部会议室组织 8 名投资者参加“基础设施公募 REITs 主题讲座”。

主讲人：黄双（合规风控岗）

活动总结：本次“基础设施公募 REITs 主题讲座”顺利开展，让投资者充分认识推进基础设施 REITs 试点的重要意义，客观认识推出基础设施 REITs 的投资机会和投资风险，强化理性投资和风险防范意识。我部也将收集投资者的建议和反馈，从投资者实际需求出发，充分发挥微信微博等新媒体的作用，广泛普及基础设施 REITs 知识，提示相关风险。

附：投教活动照片



天风证券“基础设施REITs来了”投资者教育

深圳证券交易所 天风证券



1.1 什么是REITs

REITs即基础设施证券投资基金 (Special Infrastructure Investment Trust) 的简称, 作为一种信托基金, REITs以发行收益凭证的方式募集多数投资者的资金, 交由专门投资机构进行不动产领域 (如高速公路、仓储物流等) 的投资运营管理, 并将运营收益按持股比例分配给投资者。

REITs通常选择流动性较差、单笔交易金额较大的不动产资产, 通过证券化的手段刊成小而分散的证券成份, 为普通投资者, 尤其是中小投资者设立参与不动产资产投资的机会, 以获得由专业运营团队管理的、持续稳定的租金与增值收益。

```
graph TD; A[不动产] -- "运营收入" --> B[REITs]; B -- "收益分配" --> C[REITs投资人]; A -- "资产证券化" --> B; B -- "参与投资" --> C;
```

